

**Einfamilienhaus Rossgartenstrasse 5 in 3255 Rapperswil (Rapperswil Grundbuchblattnummer 4356): Nutzflächen**

<b>Geschoss</b>	<b>Raum</b>	<b>Nettowohnfläche m2</b>	<b>Nettonutzfläche m2</b>	<b>Höhe m</b>	<b>Bodenbelag</b>	
<b>EG</b>	Entree/Garderobe/Halle	14.00			Tonplatten	
	Treppe	4.00			Holz	
	WC/Lavabo	1.50			Tonplatten	
	Wohnzimmer/Esszimmer/Cheminée	44.70		2.44	Parkett	
	Küche	11.60			Tonplatten	
	Büro	10.60			Tonplatten	
	<b>DG</b>	Vorplatz/Spielplatz	10.00			Teppich
Korridor		3.10			Teppich	
Zimmer 1		12.40			Teppich	
Zimmer 2		10.50		2.46	Teppich	
Elternzimmer		18.30			Teppich	
Dachbalkon				5.25	Holz	
Zimmer 3		10.40				
Bad/WC/Doppellavabo		6.30			PVC	
Estrich (niedrig, Höhe maximal 1.80 m), ca.			19.00	1.80	Holz	
<b>UG</b>	Treppe			4.70	Tonplatten	
	Vorplatz			7.80	Beton	
	Werkstatt/Bastelraum			9.40	2.23	Beton
	Atelier/Spielkeller			19.20		Beton
	Waschküche/Installationsraum			19.50		Beton
	Naturkeller			7.00		Kies
	Keller			14.00		Beton
<b>aussen</b>	Sitzplatz Süd			20.00	Betonschrittplatten	
	Garage und Schopf angebaut			21.50	Beton	
	Gartenhaus/Cheminée			23.00	Betonschrittplatten	
	Biotop				Folie	
<b>Total</b>	gerundet	<b>157.00</b>	<b>170.00</b>		<b>327.00</b>	